

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 23 maggio 2011, prot. 3943/DB1701

**Comune di Romagnano Sesia (No). Soc. San Firminio srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 19.5.2011.**

Premesso che:

il giorno 19 del mese di maggio dell'anno 2011 alle ore 10.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 3038/DB1701 del 26.4.2011

In data 29.12.2010 (pervenuta in Regione Piemonte il 20.1.2011) la Soc. San Firminio srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Romagnano Sesia (No) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione interna del centro commerciale sequenziale con superficie di vendita di mq. 2739, autorizzato con delibere della Conferenza dei Servizi n. 12077/DA1701 del 20.6.2008 e n. 4303 del 15.6.2009, ubicato in Via Novara Romagnano Sesia, settore non alimentare, in una localizzazione L2 (DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 Ulteriori Disposizioni) come segue:

1 media struttura non alimentare M-SE3	mq. 1300 (ampliamento media M-SE3 di mq. 1000)
1 media struttura non alimentare M-SE2	mq. 650 (riduzione media M-SE3 di mq. 1080)
1 esercizio di vicinato inf. 150	mq. 130 (nuova autorizzazione)
1 media struttura non alimentare M-SE2	mq. 659 (invariata)

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 19.5.2011, dopo ampia discussione, preso atto che il centro commerciale è composto da due edifici (A-B e C) nell'edificio C è attiva ed operante una media struttura di mq. 659 intestata alla Soc. Agrifarma ancorché non sia stato acquisito il consenso della stessa alla ridefinizione del centro commerciale in esame si considera acquisito quello relativo all'originaria istanza datato 11.3.2008, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Soc. San Firminio srl di rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 2739, già autorizzato dalla Conferenza dei Servizi con delibera n. 12077/2008 e n. 4303/2009 composto da tre medie strutture non alimentare M-SE2/3 rispettivamente di mq. 1300, 659, 650 e un esercizio di vicinato di mq. 130 ubicato in Via Novara Romagnano Sesia in localizzazione L2 (DCR n. 59/06 Ulteriori Disposizioni) con le seguenti prescrizioni:

- Siano fatte salve tutte le prescrizioni contenute nelle delibere della Conferenza dei Servizi n. 12077/DB1701 del 20.6.2008 e n. 4303/DB1701 del 15.6.2009
- Sia fatto salto l'atto d'obbligo allegato all'originaria istanza di attivazione del centro commerciale di mq. 2739

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Romagnano Sesia;

acquisito il parere favorevole espresso dalla Provincia di Novara con nota n. 419 del 18.5.2011 con le seguenti osservazioni e prescrizioni: “l’accesso al centro commerciale dalla SP 299 avverrà attraverso una corsia specializzata a senso unico di marcia verso il parcheggio dello stesso mentre le uscite saranno localizzate lungo la rete comunale di servizio al complesso commerciale – l’accesso dovrà essere dimensionato in conformità a quanto disciplinato dalle “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali – il parere espresso con il presente atto non costituisce il provvedimento di concessione di accesso carraio che il promotore dovrà richiedere con specifica istanza secondo le modalità prescritte dal C.d.S”

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l’art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59”;

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi “Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114”;

visti gli artt. 5, 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e “Ulteriori Disposizioni” della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 “Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114”;

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 dell’allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita”;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 smi con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell’onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell’art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

vista la LR 40/98 e la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 di aggiornamento degli allegati alla LR 40/98;

vista la deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 12077/DA1701 del 20.6.2008 inerente l’attivazione di un centro commerciale con superficie di vendita complessiva di mq. 2739, tramite l’ampliamento della superficie di vendita della media struttura di mq. 659 e la modifica della struttura distributiva da M-SE2 a centro commerciale G-CC1 composto da: una media struttura M-SAM3 alimentare di mq. 1080, una media struttura M-SE2 non alimentare di mq. 659 e una media struttura M-SE3 non alimentare di mq. 1000 – richiesto dalla Soc. Sviluppo srl ubicato in Romagnano Sesia (No) via Novara – in localizzazione L2

vista l’autorizzazione amministrativa n. 2/08 del 17.10.2008 rilasciata dal Comune di Romagnano Sesia alla Soc. Sviluppo relativo all’attivazione di un centro commerciale con superficie di vendita di mq. 2739 a cui discendono le singole autorizzazioni degli esercizi commerciali che compongono il centro commerciale

vista la delibera n. 4303 del 15.6.2009 con la quale la Conferenza dei Servizi ha accolto la richiesta di modifica del settore merceologico da alimentare a non alimentare della media struttura di mq. 1080 inserita all'interno del centro commerciale autorizzato con delibera Conferenza dei Servizi n. 12077/08

visto l'atto d'obbligo sottoscritto dalla Società San Firmino srl (Società subentrante alla Soc. Sviluppo srl) in data 16.6.2009 allegato all'istanza originaria dell'attivazione del centro commerciale di mq. 2739

vista la nota del 11.3.2008 (acquisita agli atti relativi all'originaria istanza di attivazione del centro commerciale di mq. 2739) con la quale la Soc. Agrifarma spa titolare dell'autorizzazione amministrativa di media struttura extralimentare "attiva ed operante" con superficie di vendita di mq. 659, dichiara che è a conoscenza della presentazione di istanza di attivazione del centro commerciale sequenziale, e accetta di farne parte

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

*delibera*

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. San Firmino srl per la ridefinizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 settore non alimentare con superficie di vendita di mq. 2739, autorizzato con delibere della Conferenza dei Servizi n. 12077/DB1701 del 20.6.2008 e n. 4303/DB1701 del 15.6.2009, in una localizzazione L2 (DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 "Ulteriori Disposizioni") ubicata in Romagnano Sesia (No) Via Novara, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 2739 composto da:

- 1 media struttura M-SE3 mq. 1300 (ampliamento superficie M-SE3 di mq. 1000)
- 1 media struttura M-SE2 mq. 650 (riduzione superficie M-SE3 di mq. 1080)
- 1 media struttura M-SE2 mq. 659 (Soc. Agrifarma attiva ed operante)
- 1 eser. vicinato inf. Mq. 150 mq. 130 (nuova autorizzazione)

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 3805

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale (G-CC1) di mq. 2739, che deve essere: non inferiore a mq. 3484 pari a posti auto n. 134 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 384

2. di fare salvo l'atto d'obbligo sottoscritto dalla Società San Firmino srl (Società subentrante alla Soc. Sviluppo srl) in data 16.6.2009 allegato all'istanza originaria di attivazione del centro commerciale di mq. 2739

3. di richiamare tutte le prescrizioni, ad eccezione della composizione interna del centro commerciale come definito al punto 1, indicate nelle delibere della Conferenza dei Servizi n. 12077/DB1701 del 20.6.2008 e n. 4303/DB1701 del 15.6.2009

4. non assoggettabilità dell'intervento alla normativa ambientale ai sensi della DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008) in quanto è da considerarsi decisione in senso sostanziale il procedimento relativo all'insediamento commerciale relativo all'istanza di attivazione del centro commerciale sequenziale con superficie di vendita di mq. 2739 di cui all'autorizzazione amministrativa n. 2/08 del 17.10.2008

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Romagnano Sesia (No) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 26.4.2011, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale  
Patrizia Vernoni